

Comune di Marene (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 09/04/2014. Esame richiesta di sdemanializzazione e cessione al Comune di tratto di sedime stradale dismesso e permuta con nuovo tratto di viabilità.

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota pervenuta in data 20/12/2013 e protocollata al n. 6459, con la quale i sig.ri POETTO Giuseppe e GIORDANINO Silvia, (*omissis*), proprietari di un fabbricato ex rurale sito in Marene, in località Giacconi, hanno illustrato la situazione di fatto circa l'intervenuta variazione di tracciato del tratto terminale della strada vicinale denominata "Strada Vicinale dei Giacconi" in parte interessante la loro proprietà richiedendo di poter effettuare una permuta tra l'attuale sede e quella catastalmente individuata sul foglio 31 di mappa catastale.

RICHIAMATA la D.C.C. n. 46/1997 che, nell'approvare gli elenchi delle categorie stradali presenti sul territorio, individua la strada in esame come "Strada Vicinale Tetti Giacconi" con percorso della lunghezza di ml 600 da strada comunale S. Antonio fino a località "Tetti Giacconi" con termine coincidente con il confine territoriale comunale e la cui manutenzione è attribuita in via esclusiva al Comune.

CONSIDERATO CHE la suddetta strada pur essendo classificata "vicinale", possiede sede propria a catasto e si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile.

RILEVATO CHE il tratto di strada vicinale in questione risulta essere praticamente in disuso e termina in prossimità del confine del territorio comunale, come la proprietà dei sig.ri POETTO – GIORDANINO e non prosegue nel territorio del Comune di Cherasco confinante e che la rettifica del percorso del tratto di strada in questione risulta migliorativo dal punto di vista planimetrico e funzionale in quanto più rettilineo.

CONSIDERATO che oltre alla proprietà POETTO – GIORDANINO risulta interessata allo spostamento della sede stradale in questione, se pur in minima parte, anche la proprietà dei Sig.ri PIOLA Angelo, PIOLA Giorgio, MULASSANO Anna, (*omissis*) i quali si sono dichiarati favorevoli all'iniziativa POETTO sottoscrivendo anch'essi l'istanza di cui sopra per conferma ed accettazione condizionatamente al fatto di non essere gravati da costi.

PRESO ATTO che i richiedenti si impegnano ad assumere a proprio carico le spese per i frazionamenti e l'atto notarile di permuta.

VISTA la Relazione predisposta in data 02.04.2014 dal Responsabile Ufficio Tecnico comunale, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con la quale, fatte le valutazioni del caso ed effettuato sopralluogo in loco con acquisizione della documentazione fotografica allegata alla relazione stessa, si comunica ed osserva che:

- *l'annessione di fatto del tratto terminale della strada vicinale Tetti Giacconi alla proprietà ora dei sig.ri POETTO-GIORDANINO non pare illegittima in quanto detto tratto risultava di fatto utile solo ai proprietari dell'edificio e dei terreni posti su entrambi i lati della strada e stante il fatto che gli stessi proprietari hanno attivato un percorso alternativo più agevole ed avente la stessa funzione di quello di fatto soppresso;*

- *l'annessione alla proprietà del tratto stradale indicato catastalmente può trovare giustificazione nella cosiddetta "sdemanializzazione tacita" del tratto stradale insito tra le proprietà dei sopraccitati. Secondo la giurisprudenza tale evenienza ricorre quando, oltre al prolungato disuso di un bene demaniale da parte dell'ente pubblico proprietario, ovvero la tolleranza osservata da quest'ultimo rispetto ad una occupazione da parte di privati, si constati l'esistenza di comportamenti inequivocabili ed incompatibili con la volontà di conservare quella destinazione,*

così da non lasciare adito ad altre ipotesi se non a quella che l'Amministrazione abbia definitivamente rinunciato al ripristino del bene pubblico;

- la messa in atto da parte dell'Amministrazione Comunale di una procedura atta al riconoscimento dello stato di fatto consolidatosi nel tempo ed ultraventennale rispetto una eventuale azione di usucapione che potrebbe essere messa in atto dai Sig.ri POETTO - GIORDANINO per il tratto di strada accorpato alla loro proprietà sembra del tutto legittima e prudentiale rispetto all'individuazione incerta della proprietà del sedime stradale costituente la strada vicinale in questione;

- la procedura di sdemanializzazione del vecchio tratto stradale e l'acquisizione al demanio del nuovo tratto avendo adeguata evidenza pubblica rappresenta una garanzia per un corretto operare dell'Amministrazione tenuta a rispondere all'istanza pervenuta in questione.

PRESO ATTO che sulla base di quanto sopra il Responsabile Ufficio Tecnico ritiene non sussistano obiezioni circa l'accoglimento dell'istanza in questione, fatti salvi i diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato come indicato sulla mappa catastale.

PRESO ATTO CHE il tratto da sdemanializzare e cedere ai sig.ri POETTO – GIORDANINO ha una superficie di circa mq. 390, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione, mentre il nuovo tratto di strada che attualmente grava sul fondo privato e di cui si propone la cessione a favore del Comune ha una superficie catastalmente individuata di mq. 536 come da seguenti risultanze catastali derivanti dal frazionamento catastale recentemente approvato:

Foglio 31, particella 76 di mq. 256

Foglio 31, particella 78 di mq. 3

Foglio 31, particella 81 di mq. 172

Superficie complessiva mq. 431

La proprietà PIOLA – MULASSANO risulta invece individuata a catasto come segue:

Foglio 31 particella 83 di mq. 105

RILEVATO pertanto che la compensazione, in termini di superfici scambiate tra le parti risulta a favore del Comune e che, come riferito dal tecnico comunale nella citata Relazione, il nuovo tracciato della strada vicinale risulta più agevole in quanto più rettilineo e di maggior ampiezza, oltre a essere di fatto già destinato a viabilità da oltre vent'anni;

RITENUTO di accogliere la proposta in esame con perfezionamento della permuta a parità di valori, visto il beneficio per la proprietà POETTO - GIORDANINO derivante dalla riunificazione dei fondi attraversati dalla sede stradale.

VISTI gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole all'accoglimento dell'istanza dei signori POETTO Giuseppe e GIORDANINO Silvia, (omissis);

2. Di procedere alla sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, del tratto terminale della strada vicinale denominata "Strada Vicinale dei Giacconi" come graficamente indicato in colore rosso nella planimetria facente parte della relazione del Tecnico Comunale allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A), di mq. 390 circa, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio dei suddetti beni al Patrimonio disponibile del

Comune.

3. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96.

4. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

5. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n. 86/96.

6. Di cedere, successivamente alla definitività del procedimento di sdemanializzazione, il tratto terminale della strada vicinale denominata "Strada Vicinale dei Giacconi" di cui al punto 1) ai signori POETTO Giuseppe (omissis) e GIORDANINO Silvia (omissis) in quanto non più rispondente ad esigenze della viabilità nè ad altre esigenze di uso pubblico.

7. Di acquisire in permuta al demanio comunale, senza conguaglio, il nuovo percorso di sedime stradale realizzato dai signori POETTO Giuseppe e GIORDANINO Silvia e i signori PIOLA Angelo, PIOLA Giorgio e MULASSANO Anna sui seguenti mappali da destinare a viabilità pubblica:

Foglio 31, mappali 76, 78 e 81 proprietà POETTO e GIORDANINO per complessivi mq. 431

Foglio 31, mappale 83 proprietà PIOLA – MULASSANO per complessivi mq. 105

8. Di dare atto che saranno a carico dei signori POETTO Giuseppe e GIORDANINO Silvia tutte le spese di frazionamento dei terreni, di rogito notarile, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso.

9. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Valerio Priora, ad adottare tutti i provvedimenti di propria competenza atti a dare attuazione a quanto sopra deliberato.

Indi, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese si dichiara di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.